

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0333-23-1 תאריך: 03/01/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1777	0989-016	פטאי יוסף 16	דן שלמה שפירא	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1822		בני דן 44	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	3
3	23-1792	0744-028	דרך הטייסים 28	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5

04/01/2024

כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי פטאי יוסף 16

6769/55	גוש/חלקה	23-1777	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0989-016	תיק בניין
7,172.00	שטח	22-01149	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דן שלמה שפירא  
פטאי יוסף 16ג, תל אביב - יפו 6997337

### עורך הבקשה

דן שלמה שפירא  
רדינג 39ב, תל אביב - יפו 6902811

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 1.53  
פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 15.70, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 101.43, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת מעבר לכיוון הממ"ד, תוספת אחרת: תוספת ממ"ד וכ-3.5 מ"ר לחדר שינה, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0333-23-1 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה לכיוון הדרומי בלבד. של הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי מזרחי.

השינויים הכוללים: שינויים פנימיים והריסה של הקיר הריצוני אחורי ומחסן אשר לא בהיתר בחצר האחורית ובניית ממ"ד והרחבה של חדר שינה בעוד 3.5 מטר נוספים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 898 ₪.	2

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024

כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי בני דן 44

6212/147	גוש/חלקה	23-1822	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	19/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג		תיק בניין
753.00	שטח	22-03311	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0333 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "מירון" בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 18/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 11 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024  
כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי דרך הטייסים 28

6130/337	גוש/חלקה	23-1792	בקשה מספר
אורות	שכונה	13/12/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0744-028	תיק בניין
36,636.00	שטח	23-00632	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0333 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "סינגלובסקי". בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ אחד במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה